



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Гурман»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7717512527, ОГРН 1047796456784,

полное наименование организации – для юридических лиц),

129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 22А, стр. 12
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29305

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » мая 2018 г.

№ 77-102000-008376-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 129626, Москва, ул. Новоалексеевская, д. 22, корп. 1,
ул. Новоалексеевская, д. 22, корп. 2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0023014:63

строительный адрес: Москва, СВАО, Алексеевский, Новоалексеевская ул., вл. 22А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU77102000-008792, дата выдачи «09» декабря 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 125370.00 | 125370,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 88820.00 | 88820,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 25722,30 | 25722,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 13593,40 | 13574,20 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 17 | 17 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 11623,50 | 11623,50 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 13593,40 | 13574,20 |
| Количество этажей | шт. | 10-17+3 подземных | 10-17+3 подземных |
| в том числе подземных | шт. | 3 | 3 |
| Количество секций | секц | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 114/11623,50 | 114/11623,50 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 51/3167,00 | 51/3167,00 |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 30/3067,8 | 30/3067,8 |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 26/3746,00 | 26/3746,00 |
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м. | 3/496,60 | 3/496,60 |
| пентхаусы | шт./кв.м. | 4/1145,60 | 4/1145,60 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 12128,9 | 12148,1 |

PBN 0020176

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-102000-008376-2018

| | | | |
|--|-----------|-------------------|------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Водопровод, в т.ч. трубы чугунные ВЧШГ Д 200 | п.м. | 29,45 | 29,00 |
| Водопровод, в т.ч. трубы чугунные ВЧШГ Д 200 | п.м. | 29,35 | 29,00 |
| Водосток, в том числе: труба ВЧШГ Д 100, ВЧШГ Д 150, ж/б Д400 | п.м. | 268,40 | 268,00 |
| Водосток (выпуск из здания) | п.м. | 8,46 | 8,00 |
| Водосток (выпуск из здания) | п.м. | 8,56 | 8,00 |
| Водосток (выпуск из здания) | п.м. | 5,75 | 5,00 |
| Водосток (выпуск из здания) | п.м. | 8,67 | 8,00 |
| Водосток (выпуск из здания) | п.м. | 4,00 | 4,00 |
| Кабельная линия 0,4 кВ 2хАПвПуг-10 3х(1х120/35) | п.м. | 1200,00 | 1200,00 |
| Канализация, в том числе труба ВЧШГ Д 100, труба, ВЧШГ Д 200, ВЧШГ Д 150 | п.м. | 195,64 | 192,00 |
| Канализация (выпуск из здания) | п.м. | 6,92 | 7,00 |
| Канализация (выпуск из здания) | п.м. | 7,17 | 7,00 |
| Канализация самотечная (выпуск из здания) | п.м. | 6,62 | 6,00 |
| Канализация (выпуск из здания) | п.м. | 6,35 | 3,00 |
| Теплосеть, труба в ППУ изол. 2Д133/255 | п.м. | 340,70 | 341,00 |
| Лифты | шт. | 7 | 7 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Иные показатели | - | - | - |
| жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями, КОРП. 1. 129626, Москва, ул. Новоалексеевская, д. 22, корп. 1 | кв.м. | 8241,5 | 7929,40 |
| МОП | кв.м. | 1076,40 | 1048,30 |
| кафе | кв.м. | 337,9 | 337,90 |
| офисные помещения | кв.м. | 22,10 | 22,10 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 6521,10 | 6521,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 1436,3 | 1408,30 |
| Количество этажей | шт. | 17+1 подземный | 18 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м. | 67/6521,10 | 67/6521,10 |
| в том числе 1-комнатные | шт./кв.м. | 32/1820,00 | 32/1820,00 |
| в том числе 2-комнатные | шт./кв.м. | 14/1454,20 | 14/1454,20 |
| в том числе 3-комнатные | шт./кв.м. | 19/2766,1 | 19/2766,1 |
| пентхаусы | шт./кв.м. | 2/480,80 | 2/480,80 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 6805,30 | 6809,40 |

| | | | |
|--|-------------|--|--|
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | - | монолитная ж/б плита 1000 мм | монолитная ж/б плита 1000 мм |
| Материалы стен | - | монолитные, кирпичные | монолитные, кирпичные |
| Материалы перекрытий | - | монолитная ж/б плита 280 мм | монолитная ж/б плита 280 мм |
| Материалы кровли | - | композитная ЭПДМ мембрана | композитная ЭПДМ мембрана |
| Класс энергоэффективности | - | B | B |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 49,58 | 49,58 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | минераловатные плиты толщиной 180 мм | минераловатные плиты толщиной 180 мм |
| Заполнение световых проемов | - | двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле | двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле |
| жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями, КОРП. 2. 129626, Москва, ул. Новоалексеевская, д. 22, корп. 2 | кв.м. | 17480,70 | 17268,30 |
| МОП | кв.м. | 6181,30 | 6177,30 |
| Общая площадь ДОУ | кв.м. | 982,2 | 983,60 |
| Количество групп | шт. | 2 | 2 |
| Вместимость | чел. | 50 | 50 |
| Площадь для групп | кв.м. | 800,00 | 800,00 |
| офисные помещения | кв.м. | 381,20 | 398,40 |
| Кладовые | кв.м. | 604,30 | 598,50 |
| Нежилые помещения ПЗ, 1, ком. 6 | кв.м. | 48,30 | 48,30 |
| Подземная автостоянка | шт./кв.м. | 240/3636,40 | 240/3636,40 |
| Автомойка | кв.м. | 323,4 | 323,4 |
| Количество постов мойки | шт. | 4 | 4 |
| в том числе пост химчистки | шт. | 2 | 2 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5102,40 | 5102,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 12157,10 | 12165,90 |
| Количество этажей | шт. | 10+ 3 подземных | 13 |
| в том числе подземных | шт. | 3 | 3 |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 47/5102,40 | 47/5102,40 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 19/1347,00 | 19/1347,00 |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 16/1613,60 | 16/1613,60 |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 7/979,9 | 7/979,9 |
| в т.ч. 4-комнатные (двухуровневые) | шт./кв.м. | 3/496,60 | 3/496,60 |
| пентхаусы | шт./кв.м. | 2/665,30 | 2/665,30 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-102000-008376-2018

| | | | |
|--|-------------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5323,60 | 5338,70 |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Материалы фундаментов | - | монолитная ж/б плита 1000 мм | монолитная ж/б плита 1000 мм |
| Материалы стен | - | монолитные, кирпичные | монолитные, кирпичные |
| Материалы перекрытий | - | монолитная ж/б плита 280 мм | монолитная ж/б плита 280 мм |
| Материалы кровли | - | композитная ЭПДМ мембрана | композитная ЭПДМ мембрана |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 49,58 | 49,58 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | минераловатные плиты толщиной 180 мм | минераловатные плиты толщиной 180 мм |
| Заполнение световых проемов | - | двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле | двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|-------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | - | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 230-ART-KGRN | шт. | 2 | 2 |
| Водоснабжения ВМХм 65 | шт. | 1 | 1 |
| Водоснабжения: ВСХнд-40 | шт. | 1 | 1 |
| Водоснабжения: ВСХд-20 | шт. | 1 | 1 |
| Теплоснабжение: ВИС.Т 2 Ду-800 | шт. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

24.04.2018, Чеканова Мария Анатольевна, №33-12-293 от 12.12.2012

24.04.2018, Чеканова Мария Анатольевна, №33-12-293 от 12.12.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

27.11.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

27.11.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

27.11.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

27.11.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

27.11.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

06.12.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

06.12.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

06.12.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

06.12.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

06.12.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

06.12.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

06.12.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

06.12.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

06.12.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

06.12.2017, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 03.04.2015

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 04 » мая 2018 г.

М.П.



РВД 0001162